



TERVISEAMET

Ehitisregistri menetluskeskkond
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 26.09.2024

Meie 03.10.2024 nr 9.3-1/24/9702-2

**Ehitusloa taotlus nr. 2411271/11800 v01 (esitatud 26.09.2024)
aadressile Saaremaa vald, Laimjala küla, Vallamaja (Laimjala mõis: lasteaed-alkkool).**

Saaremaa Vallavalitsus pöördus ehitisregistri kaudu Terviseameti poole taotlusega saada sooviga saada kooskõlastust eelnõule.

Projekti nimetus: Laimjala kooli projekteerimine.
Ehitise aadress: Vallamaja, Laimjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Saaremaa Vallavalitsus, Tallinna 10, Kuressaare
Projekteerija nimi: KOMPRO OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- 2(3)
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine;

- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Laimjala mõisa peahoone rekonstrueerimine lasteaed-algkooliks eelprojekt on läbi vaadatud järgmiste märkustega:

- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ § 4 lg 5 kohaselt nähakse lasteasutuses nähakse ette laste kärude, keldude, rataste ja muude vahendite hoidmise võimalus. Projektis oli välja toodud rattahoidlad, kuid jäi selgusetuks, kus nähakse lasteaialaste vahendite hoidmise võimalus.
- Sama määruse § 6 lg 9 kohaselt peab puhastamiseks kasutatavate seadmete, puhastusvahendite ja -ainete ning teiste kemikaalide hoidmiseks olema lukustatav puhastusruum, kus on valamu ja tingimused põrandapesuks vajalike korduvkasutusega vahendite pesemiseks ning vajaduse korral pesumasin. Projektis ei olnud üheselt arusaadav, kuhu ja kas on antud ruum planeeritud.
- Juhime tähelepanu asjaolule, et lasteaiarühma tualettruumis peab olema vähemalt üks laste tualetipott kaheksa lapse kohta ja üks lastele sobiv kätepesuvalamu kaheksa lapse kohta (määrus 131 § 8 lg 5). Projektis jäi selgusetuks, kummas rühmas paikneb 19 lapsega rühm ja kelle kasutuses on eraldi hügieeniruum rühmas..

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Tõll
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Piret Tõll
58339462 Piret.Toll@terviseamet.ee